

174 West Gordon Street, Allentown, PA 18102

\$180,000

Superficie bruta del edificio:

1,160
pies cuadrados

Número de cuartos:
6 habitaciones,
2 dormitorios,
1 baño



- Recién reformado
- Lista para mudarse
- Iluminación natural en todas las estancias
- Eficiencia energética
- Número de niveles:
Vivienda unifamiliar de dos plantas
- Servicios adicionales:
 - Balcón delantero
 - Patio trasero privado



Categoría de límite de ingresos para el año fiscal 2023	Personas en la familia							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Límites de ingresos bajos (80%) (\$)	53,700	61,400	69,050	76,700	82,850	89,000	95,150	101,250

Los compradores de vivienda por primera vez interesados que están listos para una hipoteca y que estén en/por debajo del 80% del AMI, envíen un correo electrónico a socialmedia@allentownhousing.org para solicitar un enlace seguro para enviar los documentos requeridos. **Los documentos requeridos incluyen:**

- Carta de preaprobación para préstamo hipotecario; Y
- Formulario de autocertificación del Programa de propiedad de vivienda en sitios dispersos; Y
- Cualquier documento aplicable que verifique que el ingreso familiar es igual o inferior al 80% del AMI.
- Proporcione una copia del formulario DD214 u otros documentos que acrediten la condición de veterano, si corresponde.

Actualmente se están aceptando solicitudes.

Informe residencial para

174 West Gordon Street, Allentown, PA 18102

- Construida originalmente en 1880
- AHA adquirida en 1986
- **Sistema de calefacción:** sistema de calefacción – gas
- **Agua caliente:** calentador de agua – gas
- **Sistema eléctrico:** enchufes, interruptores y lámparas nuevos en toda la unidad, detectores de humo/monóxido de carbono cableados en todos los pisos (04/2026)
- **Electrodomésticos:** nueva estufa de gas y campana extractora (04/2026)
- **Pisos:** baldosas de vinilo lujo (LVT) en el primer piso, alfombra de pared a pared en el segundo piso baño de vinilo laminado (04/2026)
- **Sótano:** conexión para lavadora y secadora en el sótano
- **Ventanas:** ventanas de vinilo nuevas (04/2026)
- **Techo:** techo de tejas asfálticas (04/2026)
- **Plomería:** nueva grifos de cocina, baño e inodoro (04/2026)
- **Cocina:** nuevos cabinets y encimera (04/2026)
- **Cocina y Baño** totalmente renovados