

516 West Gordon Street, Allentown, PA 18102

**\$175,000**

Superficie bruta del edificio:

**1,876**  
pies cuadrados

Número de cuartos:  
**6 cuartos,**  
**3 dormitorios,**  
**1 baño**



- Recién reformado
- Listo para mudarse
- Iluminación natural en todas las estancias
- Eficiencia energética
- Número de niveles:

Vivienda unifamiliar de dos plantas, una unidad en la esquina.

- Servicios adicionales:

- Dos plazas de estacionamiento en la parte trasera
- Patio delantero privado



Categoría de límite de ingresos para el año fiscal 2023	Personas en la familia							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Límites de ingresos bajos (80%) (\$)	53,700	61,400	69,050	76,700	82,850	89,000	95,150	101,250

Los compradores de vivienda por primera vez interesados que están listos para una hipoteca y que estén en/por debajo del 80% del AMI, envíen un correo electrónico a [socialmedia@allentownhousing.org](mailto:socialmedia@allentownhousing.org) para solicitar un enlace seguro para enviar los documentos requeridos. **Los documentos requeridos incluyen:**

- Carta de preaprobación para préstamo hipotecario; Y
- Formulario de autocertificación del Programa de propiedad de vivienda en sitios dispersos; Y
- Cualquier documento aplicable que verifique que el ingreso familiar es igual o inferior al 80% del AMI.
- Proporcione una copia del formulario DD214 u otros documentos que acrediten la condición de veterano, si corresponde.

**Actualmente se están aceptando solicitudes.**



# Informe residencial para

516 West Gordon Street, Allentown, PA 18102

- Construida originalmente en 1860
- AHA adquirida en 1981
- **Sistema de calefacción:** calentador de agua de gas nuevo, radiantes de calefacción en toda la unidad (12/2025)
- **Agua caliente:** calentador de agua eléctrico nuevo (12/2025)
- **Sistema eléctrico:** enchufes, interruptores y lámparas nuevos en toda la unidad, detectores de humo/monóxido de carbono cableados en todos los pisos (12/2025)
- **Electrodomésticos:** estufa eléctrica y campana extractora nuevas (12/2025)
- **Pisos:** baldosas de vinilo de lujo (LVT) en el primer piso, alfombra de pared a pared en el segundo piso, baño de vinilo laminado (12/2025)
- **Sótano:** conexión para lavadora y secadora en el sótano
- **Ventanas:** ventanas de vinilo nuevas (12/2025)
- **Techo:** techo plano de goma (antigüedad estimada de 15 años)
- **Plomería:** nueva grifos de cocina, baño e inodoro (12/2025)
- **Cocina:** nuevos cabinets y encimera (12/2025)