

516 West Gordon Street, Allentown, PA 18102

\$175,000**Veteranos que Califican por Ingresos.**

Pueden aplicarse calificaciones y otros términos.

Superficie bruta del edificio:

1,876
pies cuadrados**Número de cuartos:**
6 cuartos,
3 dormitorios,
1 baño

- **Recién reformado**
- **Listo para mudarse**
- **Iluminación natural en todas las estancias**
- **Eficiencia energética**
- **Número de niveles:**
Vivienda unifamiliar de dos plantas, una unidad en la esquina.
- **Servicios adicionales:**
 - Dos plazas de estacionamiento en la parte trasera
 - Patio delantero privado



Categoría de límite de ingresos para el año fiscal 2025	Personas en la familia							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Límites de ingresos bajos (80%) (\$)	56,150	64,150	72,150	80,150	86,600	93,000	99,400	105,800

Los compradores de vivienda por primera vez interesados que están listos para una hipoteca y que estén en/por debajo del 80% del AMI, envíen un correo electrónico a socialmedia@allentownhousing.org para solicitar un enlace seguro para enviar los documentos requeridos. **Los documentos requeridos incluyen:**

- Carta de preaprobación para préstamo hipotecario; Y
- Formulario de autocertificación del Programa de propiedad de vivienda en sitios dispersos; Y
- Cualquier documento aplicable que verifique que el ingreso familiar es igual o inferior al 80% del AMI; Y
- Proporcionar una copia del formulario DD 214 o otros documentos.

Las solicitudes se aceptarán a partir de las 9:00 a.m. del lunes 16 de marzo de 2026.

Informe residencial para

516 West Gordon Street, Allentown, PA 18102

- Construida originalmente en 1860
- AHA adquirida en 1981
- **Sistema de calefacción:** calentador de agua de gas nuevo, radiantes de calefacción en toda la unidad (12/2025)
- **Agua caliente:** calentador de agua eléctrico nuevo (12/2025)
- **Sistema eléctrico:** enchufes, interruptores y lámparas nuevos en toda la unidad, detectores de humo/monóxido de carbono cableados en todos los pisos (12/2025)
- **Electrodomésticos:** cocina eléctrica y campana extractora nuevas (12/2025)
- **Pisos:** baldosas de vinilo de lujo (LVT) en el primer piso, alfombra de pared a pared en el segundo piso baño de vinilo laminado (12/2025)
- **Sótano:** conexión para lavadora y secadora en el sótano
- **Ventanas:** ventanas de vinilo nuevas (12/2025)
- **Techo:** techo plano de goma (antigüedad estimada de 15 años)
- **Plomería:** nueva grifos de cocina, baño e inodoro (12/2025)
- **Cocina:** nuevos cabinets y encimera (12/2025)