

Scattered Site Homeownership Program



Program Summary: The goal of the Scattered Site Homeownership Program is to provide first-time homeownership opportunities to qualifying area residents when AHA has existing public housing units for sale.

Eligibility Requirements:

- Must meet Local Residency Requirement
- Must be at or below 80% Area Median Income (AMI) for Lehigh County
- First-time homebuyer as defined as *“someone buying a home where no member of the household has had any ownership interest in any residence during the three years preceding commencement of homeownership”*

After Purchase Requirements:

- The purchased home must be the buyers primary residency
- The purchased home cannot be sold before 10 years after the sale date.

AHA will **ONLY** have an open waitlist for the Scattered Site Homeownership Program when there is a home for sale. Applicants will **ONLY** be placed on the waitlist **IF** they have provided the following documents:

- Preapproval letter for mortgage loan
- Eligibility/Requirement Self-Verification Form

Once both documents are received, the applicant will have their name placed on the waitlist by date and time of receipt.

Once the home is under contract, the waitlist will be closed and all other applicants on the list will no longer be considered. All homes for sale, must be applied to separately.



Interested area residents should check www.allentownhousing.org for available home sale listings.

Sitio disperso Programa de propiedad de vivienda



Resumen del programa: El objetivo del Programa de Propiedad de Vivienda en Sitios Dispersos es brindar oportunidades de ser propietarios de una vivienda por primera vez a los residentes del área que califican cuando AHA tiene unidades de vivienda pública existentes para la venta.

Requisitos de elegibilidad:

- Debe cumplir con el requisito de residencia local.
- Debe ser igual o inferior al 80% del ingreso medio del área (AMI) del condado de Lehigh.
- Comprador de vivienda por primera vez como se define como *"Alguien que compra una vivienda en la que ningún miembro del hogar ha tenido participación en la propiedad de ninguna residencia durante los tres años anteriores al inicio de la propiedad de la misma"*

Requisitos posteriores de la compra:

- La vivienda adquirida debe ser la residencia principal del comprador.
- La vivienda adquirida no podrá venderse antes de 10 años desde la fecha de venta.

AHA **SOLO** tendrá una lista de espera abierta para el Programa de Propiedad de Vivienda en Terrenos Dispersos cuando haya una casa en venta. Los solicitantes **SOLO** se incluirán en la lista de espera **SI** presentan los siguientes documentos:

- Carta de preaprobación para préstamo hipotecario
- Formulario de autoverificación de elegibilidad/requisitos

Una vez recibidos ambos documentos, el solicitante tendrá su nombre en la lista de espera por fecha y hora de recepción.

Una vez que la vivienda esté en venta, la lista de espera se cerrará y no se considerarán los demás solicitantes. Todas las viviendas en venta deben solicitarse por separado.



Los residentes interesados en la zona deben consultar www.allentownhousing.org para ver las propiedades disponibles en venta.