

Allentown Housing Authority

Housing Choice Voucher Homeownership Program (HCV HOP)



Program Goal

The goal is to assist first-time homebuyers successfully transition between being a renter to becoming a homeowner.

The participant is responsible for securing their own financing for the purchase of a home, and meeting any requirements that are set by their lender of choice.

The participant is responsible for closing costs and is responsible for a minimum 3% down payment of which 1% must come from personal finances. The family is responsible for all home ownership expenses other than the Housing Assistance Payment from AHA.

Eligibility Requirements:

- Must be an HCV participant with AHA for a minimum of one year.
- Must qualify as a first-time home buyer.
- Must meet the Federal Minimum Income (minimum hourly wage multiplied by 2,000 hours, unless elderly/disabled where income is equal to current SSI payment multiplied by 12).
- Must meet employment criteria (full-time employed, at least 30 hours per week for consecutive 12 months). Does not apply if you qualify as elderly/disabled.
- Must attend Homeownership Counseling.

How it works:

- A resident must request for AHA to verify eligibility.
- If a family is determined to be eligible for HCV HOP, they must attend a briefing that will explain all of the program requirements.
- The family will search for a home.
- Depending on the terms of the mortgage, AHA will provide housing assistance. Average time for HAP assistance towards the mortgage is 15 years but exceptions apply.

Interested in learning more?

**Contact: Melissa Aclo, Social Services Director
at 610-439-8678 ext. 2057 or email
maclo@allentownhousing.org.**



Autoridad de Vivienda de Allentown

Programa de Propiedad de Vivienda con Vales de elección de vivienda (HCV HOP)



Objetivo del programa

El objetivo es ayudar a los propietarios de viviendas por primera vez a realizar una transición exitosa entre ser inquilinos y convertirse en propietarios.

El participante es responsable de asegurar su propio financiamiento para la compra de una vivienda y de cumplir con los requisitos establecidos por el prestamista de su elección.

El participante es responsable de los costos de cierre y es responsable de un pago inicial mínimo del 3% del cual el 1% debe provenir de sus finanzas personales. La familia es responsable de todos los demás gastos de propiedad de la vivienda distintos del Pago de asistencia para la vivienda de la AHA.

Requisitos de elegibilidad:

- Debe ser participante de HCV con AHA por un mínimo de un año.
- Debe calificar como comprador de vivienda por primera vez.
- Debe cumplir con el ingreso mínimo federal (salario mínimo por hora multiplicado por 2,000 horas, a menos que sea una persona mayor o discapacitada cuyo ingreso sea igual al pago actual de SSI multiplicado por 12).
- Debe cumplir con los criterios de empleo (empleado a tiempo completo, al menos 30 horas semanales durante 12 meses consecutivos). No aplica si califica como anciano/discapacitado.
- Debe asistir a asesoramiento sobre Propiedad de Vivienda.

Cómo funciona:

- Un residente debe solicitar que la AHA verifique la elegibilidad.
- Si se determina que una familia es elegible para HCV HOP, tiene que asistir a una sesión informativa que explicará todos los requisitos del programa.
- La familia buscará un hogar.
- Dependiendo de los términos de la hipoteca, la AHA brindará asistencia para la vivienda. El tiempo promedio de asistencia de HAP para la hipoteca es de 15 años, pero se aplican excepciones.

¿Interesado en aprender más?

Contacto: Melissa Aclo, Directora de Servicios Sociales at 610-439-8678 ext. 2057 or correo electrónico maclo@allentownhousing.org.

