

## **New Lease Packet**

Please complete all sections of the attached forms. Sign and date forms and submit to our office within (15) days.

### **(1.) Request for Tenancy Approval (RFTA) (HUD-52517)**

- a. Do not complete the RAFT if you're not willing to execute a lease with family.

### **(2.) Lead Based Disclosure Form**

- a. Lessors must disclose the presence of known lead-based paint and/or lead based hazards in the dwelling.

### **(3.) Taxpayer Identification Number W-9**

- a. Payments to landlord can not be processed until you provide this information.
- b. All landlord payments are reported to the IRS.

### **(4.) ACH Direct Deposit**

- a. Owner must complete Financial Institution Information

### **(5.) Real Estate Tax**

- a. Owner must certify payments of county, school district or municipal real estate taxes.

### **(6.) City of Allentown Residential Rental Unit/Registration Application**

- a. All rental apartments in the City of Allentown must be licensed with the city. If unit is not licensed; RFTA will not be processed.
- b. If unit has any outstanding violations with the City of Allentown RFTA will not be processed.

### **(7.) Common Reasons Why Units Fail Inspection**

General information for you to keep

### **(8.) Rent Increase Procedure Notice**

General information for you to keep

**PLEASE RETURN ORIGINAL PACKET, DO NOT FAX OR EMAIL.**

## **Nuevo Paquete de Arrendamiento**

Por favor, complete todas las secciones de los formularios adjuntos. Firme y ponga la fecha en las formas para presentar en nuestra oficina dentro de (15) días.

### **(1.) Solicitud de Aprobación de Tenencia (RFTA) (HUD-52517)**

- a. No complete el RFTA si no está dispuesto a ejecutar un contrato de arrendamiento con la familia.

### **(2.) Forma de Pintura con Plomo**

- a. Los arrendadores deben revelar la presencia de pintura a base de plomo conocida y/o plomo – riesgos de pintura basados en la vivienda.

### **(3.) Numero de Identificación de Pagador Fiscal W-9**

- a. Pagos al propietario no puede ser procesado a menos que usted proporcione esta información.
- b. Todos los pagos al propietario son reportado al IRS.

### **(4.) ACH Depósito Directo**

- a. Dueño debe completar información de la Institución financiera

### **(5.) Real Estate Tax**

- a. Los propietarios deberá acreditar el pago de condado, distrito escolar o impuestos municipales.

### **(6.) Ciudad de Allentown Unidad de Alquiler Residencial / Solicitud de Registro**

- a. Todas las localidades de alquiler en la ciudad de Allentown debe estar registrado con la ciudad. Si la unidad no está registrada el RFTA no sera procesado.
- b. Si la unidad tiene inspección pendientes con la ciudad de Allentown el RFTA no sera procesado.

### **(7.) Razones Comunes qué Unidades Fallan Inspección**

- a. Para su información

### **(8.) Aviso de Procedimiento de Aumento de Alquiler**

- a. Para su información