



Homefront

Volume 16, Issue 1 | Winter/Invierno 2024



**AHA Opening Doors to
Homeownership**

**AHA abriendo puertas
para propiedad de
vivienda**

Plus: Creating Connections at Cumberland Gardens

Más: Creando conexiones en Cumberland Gardens

Table of Contents

- 3** New Chair of AHA Board of Commissioners, Fred Bañuelos, Receives NAHRO Award
- 3** AHA Represented on Community Housing Committees
- 4** AHA Opening Doors to Homeownership
- 6** Creating Connections at Cumberland Gardens
- 7** Bridgeside Estates' Grand Opening
- 8** Neighborhood Notes
- 9** Nuevo presidente de la junta de comisionados, Fred Bañuelos, recibe premio NAHRO
- 9** AHA representada en comités de vivienda de la comunidad
- 10** AHA abriendo puertas para propiedad de vivienda
- 12** Creando conexiones en Cumberland Gardens
- 14** Notas del Vecindario
- 15** Gran inauguración de Bridgeside Estates



BOARD OF COMMISSIONERS

Fred Bañuelos

Sandra Barnes

Zachary Matthews

Donald Senderowitz

EXECUTIVE DIRECTOR

Julio A. Guridy

Allentown Housing Authority

1339 W. Allen Street,
Allentown, PA 18102

Phone: 610-439-8678

Fax: 610-439-8884

Email: JGuridy@allentownhousing.org

THE HOME FRONT is published
4 times a year by the Allentown Housing Authority.



New Chair of AHA Board of Commissioners, Fred Bañuelos, Receives NAHRO Award

FRED J. BAÑUELOS, who recently was elected chair of the Allentown Housing Authority (AHA) Board of Commissioners, received recognition by the National Association of Housing and Redevelopment Officials (NAHRO) as the 2023 Commissioner of the Year from among almost 20,000 public housing commissions in the country.

The award honors a current commissioner, or one who has served within the past 12 months, who has demonstrated excellence in advocating for and developing the financial, political and community support necessary to ensure the continuation and expansion of housing or community development programs. Bañuelos was nominated for the NAHRO recognition by AHA Executive Director Julio A. Guridy and was presented with the award in October at NAHRO's national conference in New Orleans.

Bañuelos has been a member of the AHA Board since 2016 and was elected in Fall 2023 to succeed long-term chairman Donald Senderowitz, who continues to serve on the board as vice chair. Bañuelos currently is a Community Development Business Development Manager for the Federal Home Loan Bank of Pittsburgh and previously worked at the Harrisburg Housing Authority. He also serves on the Lehigh County Housing Authority Board and has served on the Governor's Center for Local Government Services.

"Fred has demonstrated excellence as a respected leader in the industry and specifically for the Allentown Housing Authority," says Guridy. "His extensive knowledge of poverty and affordable housing issues has a tremendous impact on the residents he serves now and in his past positions."

AHA Represented on Community Housing Committees

Two recent Allentown housing initiatives brought together leaders from the city and partner organizations, including Julio A. Guridy, Executive Director of the Allentown Housing Authority.

The Allentown Housing Needs Analysis and Strategic Plan is underway and taking an in-depth look at the city's housing situation to develop a comprehensive strategy to improve it. The study is examining Allentown on a neighborhood-by-neighborhood basis to show officials where to focus resources. A market value analysis, housing needs assessment and legal analysis are being conducted. The work is guided by a steering committee of 15 leaders from regional and local organizations.

The second project was a grant application, submitted in late 2023, for the Blueprint Communities PA Program. The program provides funding and training to help community leaders plan for and carry out effective revitalization efforts to improve quality of life now and in the future. If the grant is awarded, Allentown will receive designation as a Blueprint Community for 10 years. The steering committee for the grant application was led by the AHA and Embassy Bank.

"These initiatives will help Allentown create a clear vision and plan for the future of housing in the city," says Guridy, who represented the AHA on both committees. "I am pleased to represent the AHA and our residents on these committees and to work with the city and other community partners to improve our neighborhoods."

AHA Opening Doors to Homeownership

THE ALLENTOWN HOUSING AUTHORITY (AHA)

continues to advance its Homeownership Program, which includes renovating five homes in Allentown to be sold to first-time home buyers. In addition, a voucher program is in development that will help AHA residents prepare for the future purchase of a home.

"The homeownership program was an idea I had for over a decade when I was an AHA Commissioner, so I am delighted that we are finally doing it," says Julio A. Guridy, AHA Executive Director. "Is it a blessing to own a home. It is part of the American dream, so I am uplifted to know that the AHA is providing homes that should be free of construction issues for 10 to 15 years to qualified low-income Allentown residents with income up to or below 80% of the Area Medium Income."



RENOVATED HOMES

The updates are complete at two of the five homes: 916 N. 6th Street and 413 Allen Street. The work, supported by a Pennsylvania Housing Finance Agency (PHFA) \$400,000 grant from PHARE Funds, included internal and external repairs and updates.

"The homes were totally renovated," says Lou Day, AHA Director of Maintenance Operations. "The interior work includes new kitchens, baths and flooring and updates to ceilings, walls, plumbing, heating and electricity. For the exterior, we updated the landscaping, added new siding and windows, and repointed the brick."

Those eligible to purchase the homes must earn 80% of the Area Medium Income (AMI) and be able to live in the home for at least 10 years. The homes will be sold on a first-come, first-serve basis to those who meet qualifications, which include:

- Mortgage-ready, as determined by a mortgage lender
- First-time homebuyer, meaning no household member has owned a home in the past five years. Or, you are a cooperative member who owns cooperative shares.
- Demonstrated local residency

Celebrating one of the first homes completed for sale are (left to right) Luis Daza, AHA Assistant Property Manager; Naomi Brice, AHA Property Manager; Matt Tuerk, Mayor of Allentown; and Julio A. Guridy, AHA Executive Director.

First-Time Home Buyer Seminars

Community Action Committee of the Lehigh Valley offers HUD-approved first-time home buyer seminars. The seminars are offered in both English and Spanish at least seven times per year and provide a comprehensive overview of the homebuying process including down payment information and closing cost assistance programs. Presenters include lenders, realtors, home inspectors, homeowners' insurance agents, and closing agents. The seminar provides eight hours of pre-purchase education, and participants earn a certificate of completion to present to their lender.

For more information, visit www.communityactionlv.org/housingcounseling or call CACLV at 610-691-5620.

Homeownership Expenses

Owning a home means having more types of expenses than renting. The following expenses should be considered before purchasing a home:

- Mortgage principal and interest payments
- Mortgage insurance, if required
- Property taxes
- Homeowner's insurance
- Utilities
- Routine home maintenance
- Major repairs
- Replacing appliances
- Condo or homeowner association dues

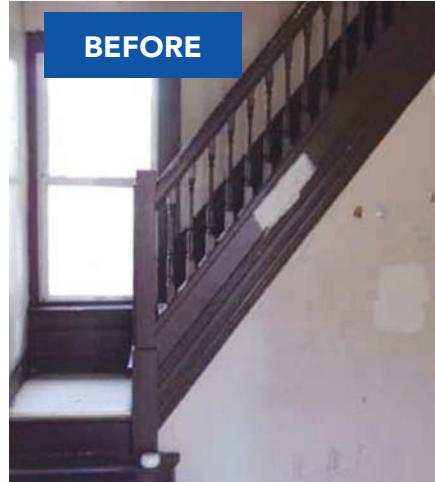
Cutting the ribbon at 413 Allen Street are (left to right): Aida Núñez, AHA Director of Housing; Sheila Alvarado, Lehigh County Commissioner and Legislative Aide to State Rep. Peter Schweyer; Julio A. Guridy, AHA Executive Director; Milagros Canales, Community Liaison for State Senator Nick Miller; and Lou Day, AHA Director of Maintenance Operations.

HOUSING CHOICE VOUCHER HOMEOWNERSHIP PROGRAM

The Housing Choice Voucher Homeownership Program goes beyond the AHA's traditional rental opportunities for residents interested in owning a home. Qualified buyers will be able to use their voucher subsidy to help pay the monthly mortgage payment for up to 10 years (or longer for eligible families).

The AHA voucher program will be finalized once policies are developed and approved by HUD. Additional details will be announced at that time.

This special voucher program also requires that AHA residents interested in purchasing a home take a HUD-certified first-time home buyers seminar or complete pre-assistance housing counseling to better understand the home-buying process.



BEFORE



AFTER



Creating Connections at Cumberland Gardens

Village of Empowerment Group Giving Back and Promoting Kinship

Nechelle Harris fondly remembers a true connection with many of her neighbors and friends at Cumberland Gardens, where she lived from ages 6 to 11. But she senses that the support system is not as strong today as in her youth, so Nechelle is on a mission to revive kinship for the women of Cumberland Gardens.

Nechelle's goal is to empower the residents to build trust with each other, become aware of their natural gifts, learn about community and educational resources, and create lasting connections for personal support. To that end, she started the Village of Empowerment, a group of former Cumberland Garden residents (and a few former Hanover Acre residents) who provide support and connect through special events for women as well as the current residents of Cumberland Gardens.

"I see a lot of mistrust in our communities, and I want to change that - giving the women of Cumberland Gardens a voice and empowering them to seek solutions to their challenges, cultivate beyond their barriers and take pride in self-love," says Nechelle. "I was raised to help others and give back, and as the owner of two businesses I now am in a position to do that."

Nechelle owns and operates a caregiving business, is a PA and NJ certified Support Broker, and is a consultant for start-up support worker businesses that provide services for intellectual disability, mental health and autism. Her journey from Cumberland Gardens, where she said she often ate "welfare cheese" and bologna sandwiches, was a journey. Nuns running a local Learning Club at Cumberland Gardens

Dione Riddick of Village of Empowerment delivers a gift to Cumberland Gardens resident Maritza.

identified her academic strengths, and she was awarded a scholarship to attend a summer program at East Stroudsburg University and was a member of Junior Achievement. After excelling in the healthcare field as a certified nursing assistant (CNA) and case manager, Nechelle went back to college at Lehigh Carbon Community College, Moravian University and Penn State University.



Nechelle Harris

Nechelle was always a leader, excellent communicator and advocate. In fact, she was one of the first Little Miss Cumberland Gardens for her love and talent for dancing. Drawing on her leadership skills and trustworthy spirit, she rounded up old friends from Cumberland Gardens to start the Village of Empowerment.



About 20 professional women take part in the volunteer group with Neschelle, including: Allentown Parking Authority Board member and Allentown School District Parent Advisory Council member Yamilett Gomez; Lehigh County Commissioner April Riddick; and Donegan (Bethlehem) Elementary School Assistant Principal Trinidad Sierra, Ph.D. Village of Empowerment's first event last June was an awards ceremony that celebrated the women of Cumberland Gardens.

In December, the group held a "Let's Address Christmas" event, where former Cumberland Gardens residents delivered gifts to the residents currently residing at their old address. While spreading a little joy, the women held individual conversations with each resident about how to draw strength from each other and how to seek out resources for themselves and their children.

Next, the Village of Empowerment will hold a training event in April for the women of Cumberland Gardens. The training topics will be selected based on what the group learned during earlier conversations with the residents.

Alida decked out for the holidays to receive her gift from the Village of Empowerment volunteer.

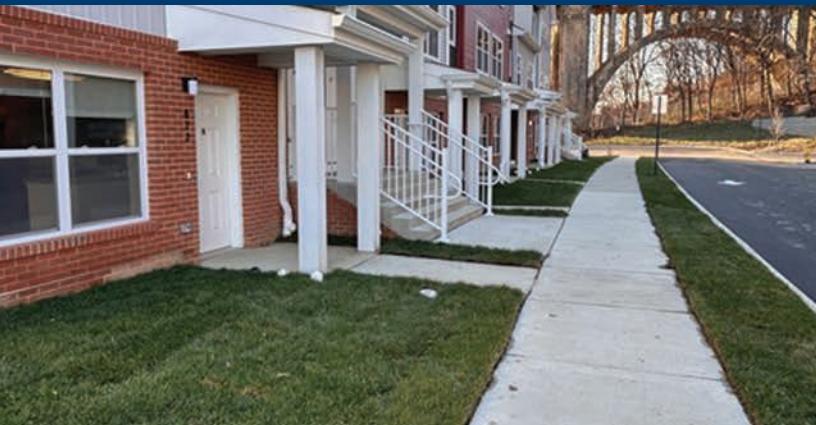
"We want to create connections, but we must listen closely and learn the needs of each woman, whether it's food, employment, education, transportation or solving a family issue," says Neschelle. "Once we build trust, we can work toward kinship and neighborhood empowerment for Cumberland Gardens. We're bringing back the concept of the village, where women support, uplift and gather together to bring values, strength, self-worth and empowerment back to the community."



Bridgeside Estates' Grand Opening

Residents are now moving into the new Bridgeside Estates at S. Sixth Street and Martin Luther King Drive, which replaced the Little Lehigh homes. The AHA community, built and managed by Pennrose Properties, Inc., has 50 homes ranging from 1 to 5 bedrooms. The community center will include child care and early childhood development program space. For residency at Bridgeside Estate, apply here:

www.pennrose.com/apartments/pennsylvania/bridgeside-estates/.



Capital Improvement Updates

700 Building

- Common Area Hallway Painting and Carpet Replacement projects are expected to be completed by the end of February 2024.

Central Park

- The Exterior Canopy Replacement project is expected to be completed in March 2024, as material issues delayed this project.
- Scheduled upgrades to the common area include painting and carpet replacement. The projects are expected to be completed by the end of April.

Gross Towers

- The Common Area Hallway HVAC System Replacement project is expected to be completed in February 2024.

Towers East

- The Common Area Hallway Painting and Carpet Replacement project is complete.
- The Emergency Generator Replacement project is ongoing through summer 2024, as several major electrical components are on backorder.
- The Elevator Modernization project has begun and will be ongoing through summer 2024.

Walnut Manor

- The Apartment Entry Door and Hardware replacement project is complete.
- The installation of updated security cameras is underway and is expected to be completed by the end of January 2024.
- The Landscape Enhancement project is about 80% completed. Final plantings and site furnishings will be completed by January 2024. A construction fence will remain in place around the new sod (grass) area to help it thrive and the new concrete sidewalk area until the end of February 2024.

To hear more about Capital Projects, residents are encouraged to attend the annual meeting on Friday, February 2, at 9 a.m. at the Gross Towers Community Room.

WINTER/SPRING CALENDAR

MARCH

- **17:** St. Patrick's Day 5K, West End of Allentown
- **17:** St. Patrick's Day Parade, the Fairgrounds into West Allentown

APRIL

- **6:** Easter Egg Hunt, Jordan Park, 6th St. and Sumner Ave.
- **20:** Earth Day in the Park, Allentown Arts Park, 24 N. 5th St.
- **27:** VegFest, Cedar Beach Park, 2600 Parkway Blvd.

For exact times and more details on Allentown events, visit this website:

<https://allentownpa.gov/Home/Special-Events/Calendar-of-Events>



Frozen turkeys, distributed by Clarice James (left), AHA's ROSS Program Coordinator, turned Thanksgiving dinner tables into festive feasts for 22 Cumberland Gardens families. New Bethany Ministries generously donated the turkeys.

In the Know for When It Snows

AHA Snow Removal

The AHA maintenance team works 24/7 during and after snow storms to clear drive lanes and sidewalks. The work does not include clearing snow off cars or shoveling out cars.

"We're always on top of snow removal, but residents should be patient and careful as they make their way outside," says Lou Day, AHA Director of Maintenance Operations.

Allentown Snow Emergency Routes

For live city updates during a storm, call the Allentown Emergency Operations Hotline at 610-437-SNOW (7669). When Allentown declares a snow emergency, the following routes near AHA communities must be cleared of vehicles:

- 15th Street from Elm Street to Mauch Chunk Road
- Hamilton Street from 12th to 20th streets
- 17th Street from Hamilton to Tilghman streets
- 6th Street from Union Street to the city line
- Tilghman Street from Front to 30th Street

Snow Emergency Parking for Allentown Residents:

- Spiral Deck between Linden Street and 8th and 9th streets
- Allentown Transportation Center, 6th and Linden streets
- **Note:** Vehicles may only park on WEEKDAYS from 6 p.m. to 7 a.m. and WEEKENDS from Friday at 6 p.m. to Monday at 7 a.m.



Nuevo presidente de la junta de comisionados, Fred Bañuelos, recibe premio NAHRO

FRED J. BAÑUELOS, quien recientemente fue elegido presidente de la junta de comisionados de la Autoridad de Vivienda de Allentown, recibió reconocimiento de los oficiales de la Asociación Nacional de Vivienda y Desarrollo (NAHRO) como comisionado del año 2023 de entre casi 20,000 comisionados en el país.

El premio honra a comisionados actuales, o uno que ha servido durante los últimos 12 meses, que ha demostrado excelencia abogando por y desarrollando el apoyo financiero, político y de comunidad necesario para asegurar la continuación y expansión de los programas de vivienda o comunidad. Bañuelos fue nominado para el reconocimiento NAHRO por el director ejecutivo de AHA Julio A. Guridy y el premio le fue presentado en octubre en la conferencia nacional de NAHRO en New Orleans.

Bañuelos ha sido miembro de la junta de AHA (Autoridad de

Vivienda de Allentown) desde el 2016 y fue elegido en el otoño del 2023 para tomar el lugar del presidente de largo término Donald Senderowitz, quien continúa sirviendo en la junta como vicepresidente. Actualmente Bañuelos es gerente de empresa y desarrollo de la comunidad para el Federal Home Loan Bank (banco federal de préstamos de hogar) de Pittsburgh y previamente trabajaba en la Autoridad de Vivienda de Harrisburg. También sirve en la junta de la Autoridad de Vivienda del Condado Lehigh y ha servido en el centro del gobernador para servicios del gobierno local.

“Fred ha demostrado excelencia como líder respetable en la industria y específicamente para la Autoridad de Vivienda de Allentown,” dice Guridy. “Su conocimiento extensivo de pobreza y vivienda asequible ha tenido tremendo impacto en los residentes a quienes sirve ahora y en posiciones pasadas.

AHA representada en comités de vivienda de la comunidad

Dos iniciativas recientes de vivienda en Allentown juntó a líderes y organizaciones asociadas, incluyendo a Julio A. Guridy, director ejecutivo de la Autoridad de Vivienda de Allentown.

El plan de análisis y estrategias de necesidades de la vivienda en Allentown está en marcha y tomando una mirada profunda a la situación de vivienda de la ciudad para así desarrollar una estrategia comprensiva para mejorarla. El estudio está examinando a Allentown a base de vecindario por vecindario para mostrar a los oficiales donde enfocar los recursos. Un análisis de valor de mercado, evaluación de necesidades de vivienda y análisis legal están siendo conducidos. El trabajo está guiado por un comité directivo de 15 líderes de organizaciones regionales y locales.

El segundo proyecto fue una solicitud de subsidio sometido a fines del 2023 para el programa de plano de comunidades de PA. El programa provee fondos y entrenamiento para ayudar a líderes de la comunidad a planificar y llevar a cabo esfuerzos de revitalizaciones efectivos para mejorar la calidad de vida ahora y en el futuro. Si se otorga el subsidio, Allentown recibirá una designación como comunidad de plano por 10 años. El comité de dirección para la solicitud del subsidio fue dirigido por AHA y el banco Embassy.

“Estas iniciativas ayudarán a Allentown a crear una visión clara y a planificar para el futuro de la vivienda de la ciudad”, dice Guridy, quien representó a AHA en ambos comités. “Estoy complacido de representar a AHA y nuestros residentes en estas comunidades y trabajar con la ciudad y otros socios de la comunidad para mejorar nuestros vecindarios.”

ARTÍCULO DE PORTADA

AHA abriendo puertas para propiedad de vivienda

LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE ALLENTOWN

(AHA) continúa avanzando en su programa de propiedad de vivienda, el cual incluye renovar cinco hogares en Allentown para ser vendidos a compradores de primera vez. Además, un programa de vales (vouchers) está siendo desarrollado que ayudará a los residentes de AHA a prepararse para la futura compra de un hogar.

“El programa de propiedad de vivienda fue una idea que tuve por más de una década cuando era comisionado de AHA, así que estoy encantado que al fin lo estamos haciendo,” dijo Julio A. Guridy, director ejecutivo de AHA. “Es una bendición el ser dueño de un hogar. Es parte del sueño americano, así que me siento alentado de saber que la AHA está proveyendo hogares que deben estar libres de problemas de construcción por 10 o 15 años para residentes de Allentown de bajo ingreso que califican con ingresos de hasta menos del 80% del ingreso mediano del área.

CASAS RENOVADAS

La modernización está completa en dos de los cinco hogares: 915 Calle 6 norte y 413 calle Allen. El trabajo, apoyado por una agencia de finanzas de vivienda de Pennsylvania (PHFA) con subsidio de \$400,000 de fondos PHARE, incluyó reparaciones internas y externas y modernizaciones.

“Los hogares fueron totalmente renovados,” dice Lou Day, director de operaciones de mantenimiento. “El trabajo interior incluye nuevas cocinas, baños y pisos y mejoras a los plafones, paredes, plomería, calefacción y electricidad. En el exterior, modernizamos el paisajismo, añadimos nueva cubierta y ventanas y juntamos los ladrillos.”

Los elegibles para comprar hogares deben ganar 80% del ingreso mediano del área (AMI) y poder vivir en el hogar por lo menos 5 años. Los hogares se venderán en el orden en que las personas soliciten y que llenen los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de E.U. (HUD), que incluye:

- Debe ser un comprador de hogar por primera vez, lo que significa que ningún miembro de la familia ha sido dueño de un hogar en los últimos tres años. O, es un miembro cooperativo dueño de acciones cooperativas.

Celebrando una de las primeras casas terminadas para la venta están (de izquierda a derecha) Luis Daza, subgerente de propiedades de la AHA; Naomi Brice, administradora de propiedades de la AHA; Matt Tuerk, alcalde de Allentown; y Julio A. Guridy, director ejecutivo de la AHA.



Seminario para compradores por primera vez

El comité de acción comunitaria del valle Lehigh ofrece seminarios a compradores por primera vez que han sido aprobados por HUD. Los seminarios son ofrecidos en inglés y español por lo menos siete veces al año y proveen una descripción general del proceso de compra de hogar incluyendo información sobre programas de asistencia con pronto pago y costos de cierre. Los presentadores incluyen prestamistas, agentes de bienes raíces, inspectores de hogares, agentes de seguros de dueños de propiedad y agentes de cierre. El seminario provee ocho horas de educación pre compra, y los participantes reciben un certificado de terminación para presentar a su prestamista.

Para mas información, visite www.communityactionlv.org/housingcounseling o llame a caclv al 610-691-5620.

Gastos de propiedad de vivienda

Ser dueño de casa significa más gastos que el alquilar. Los siguientes gastos deben ser considerados antes de comprar un hogar:

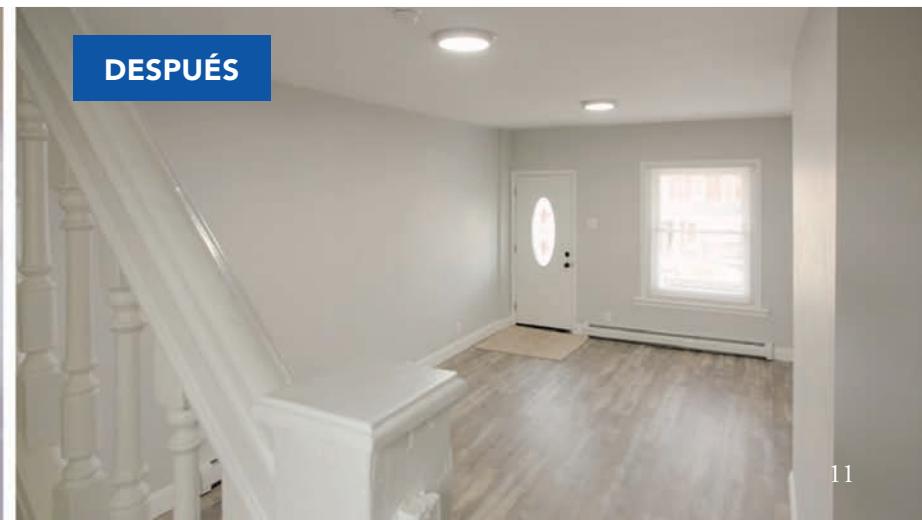
- Principal de la hipoteca y pagos de interés
- Seguro de la hipoteca, si es requerido
- Impuestos de la propiedad
- Seguro para propietarios de casas
- Utilidades
- Seguro de dueño de hogar
- Reparos mayores
- Reemplazamiento de enseres
- Cuotas de asociación de condo o de dueño de hogar



Cortando la cinta en 413 Allen Street están (de izquierda a derecha): Aida Núñez, Directora de Vivienda de AHA; Sheila Alvarado, Comisionada del Condado de Lehigh y Asistente Legislativa del Representante Estatal Peter Schweyer; Julio A. Guridy, Director Ejecutivo de la AHA; Milagros Canales, Enlace Comunitario del Senador Estatal Nick Miller; y Lou Day, director de operaciones de mantenimiento de la AHA.

- Su familia tiene un ingreso anual que no es de asistencia pública de por lo menos \$14,500 (basado en el sueldo mínimo federal de 2022) y alguien de la familia ha estado trabajando tiempo completo (30+horas semanales) por los últimos 12 meses. O, alguien de su familia es envejeciente o discapacitado y su ingreso anual familiar es por lo menos \$10,092 (basado en cantidad de ingreso suplementario de seguridad federal).
- El programa de subsidio de propiedad de vivienda va más allá de las oportunidades tradicionales de renta de AHA para los residentes interesados en ser dueños de un hogar. Compradores calificados podrán usar su subsidio para ayudar a pagar la hipoteca mensual hasta por 10 años (o más para familias elegibles).

continúa en la página 16



Creando conexiones en Cumberland Gardens

Grupo de Villa de Empoderamiento devolviendo y promoviendo afinidad

Nechelle Harris recuerda con cariño una verdadera conexión con muchos de sus vecinos y amigos en Cumberland Gardens, donde ella vivió desde la edad de 6 a 11 años. Pero ella siente que el sistema de apoyo no es tan fuerte hoy como lo era en su juventud, así que Nechelle tiene una misión de revivir la conexión para las mujeres de Cumberland Gardens.

La meta de Nechelle es empoderar a los residentes a construir confianza entre ellos, estar consciente de sus dotes naturales y aprender sobre recursos comunitarios y educativos y crear conexiones duraderas para apoyo personal. Con ese fin, ella comenzó Villa de empoderamiento, un grupo de ex residentes de Cumberland Gardens (Y unos pocos residentes de Hanover Acres) quienes proveen apoyo y conexiones a través de eventos especiales para mujeres al igual que los residentes actuales de Cumberland Gardens.

“Yo veo mucha desconfianza en nuestras comunidades, y yo quiero cambiar eso - dándole a las mujeres de Cumberland Gardens una voz y empoderándolas a buscar soluciones a sus retos, cultivar más allá de sus barreras y sentir orgullo en amor propio,” dice Nechelle. “A mi me criaron para ayudar a otros y devolver, y como dueña de dos negocios ahora estoy en posición de hacer eso.”

Nechelle es dueña y opera un negocio de cuidado de personas, tiene certificación de apoyo de agente de bienes raíces en PA y NJ y es consultora de negocios que empiezan con el fin de proveer servicios a personas con discapacidades intelectuales, salud mental y autismo. Su jornada de Cumberland Gardens, donde dice que frecuentemente comía “queso de asistencia pública”

y emparedados de bolonia fue una jornada. Monjas que corrían un Club de Aprendizaje local en Cumberland Gardens identificaron sus fortalezas académicas, y obtuvo una beca para asistir a un programa en la universidad de East Stroudsburg y fue miembro de Logros Juveniles (Junior Achievement). Luego de sobresalir en el campo de cuidado de salud como asistente de enfermera graduada (CNA) y gerente de casos, Nechelle regresó al colegio en Lehigh Carbon Community College, Moravian University y Penn State University.

Dione Riddick de Village of Empowerment entrega un regalo a Maritza, residente de Cumberland Gardens.



Nechelle Harris



Nechelle siempre fue líder, comunicadora excelente y defensora. De hecho, ella fue una de las primeras Little Miss Cumberland Gardens (Pequeña Miss Cumberland Gardens) por su amor y talento para el baile. Haciendo uso de sus destrezas de líder y su espíritu de confianza, ella reunió viejas amistades de Cumberland Gardens para comenzar la Villa de Empoderamiento.

Cerca de 20 mujeres profesionales toman parte en el grupo de voluntarias con Nechelle, incluyendo: Yamilett Gomez, miembro de la junta de la autoridad de estacionamiento de Allentown y miembro del concilio de consejos de padres del distrito; la comisionada del condado Lehigh April Riddick; y la asistente de principal de la escuela elemental Donegan (Bethlehem) Trinidad Sierra, PhD. El primer evento de la Villa de Empoderamiento en junio pasado fue una ceremonia de premios que celebró a las mujeres de Cumberland Gardens.

En diciembre, el grupo realizó el evento “Abordemos la navidad,” donde ex residentes de Cumberland Gardens le entregaron regalos a los residentes actuales que viven en sus direcciones antiguas. Mientras repartieron un poco de alegría, las mujeres tuvieron conversaciones individuales con cada residente sobre cómo sacar fortaleza entre ellas y cómo buscar recursos para ellas mismas y sus hijos.

Lo próximo de Villa de Empoderamiento es tener un evento de entrenamiento para las mujeres de Cumberland Gardens en abril. Los temas de entrenamiento serán seleccionados basados en lo que el grupo aprendió en conversaciones anteriores con los residentes.

Queremos crear conexiones, pero tenemos que escuchar cuidadosamente y aprender las necesidades de cada mujer, ya sea sobre comida, empleo, educación, transporte o resolver un problema familiar,” dijo Nechelle. “Una vez que construimos confianza, podemos trabajar hacia afinidades y empoderamiento del vecindario de Cumberland Gardens. Estamos trayendo el concepto de una villa otra vez, donde las mujeres se apoyan, se enaltecen y se reúnen para traer valores, fortalezas, autoestima y empoderamiento otra vez a la comunidad.”

Alida se vistió para las fiestas para recibir su regalo de parte del voluntario de Village of Empowerment.



Noticias de mejoras capitales

Edificio 700

- Se espera que los proyectos de pintura del área del pasillo común y reemplazo de alfombras sean completados para fines de febrero del 2024.

Central Park

- Se espera que el proyecto de reemplazo del toldo exterior sea completado en marzo 2024, ya que problemas de materiales retrasaron este proyecto.
- Mejoras al área común incluye pintura y reemplazo de alfombras. Se espera que los proyectos sean completados a finales de abril.

Gross Towers

- Se espera que el proyecto del sistema de calefacción y aire acondicionado sea completado en febrero del 2024.

Towers East

- El proyecto de pintura y reemplazo de alfombra del pasillo del área común ha sido terminado.
- El proyecto de reemplazo del generador de emergencia continuará a través del verano del 2024, ya que varios componentes eléctricos mayores están retrasados.
- El proyecto de modernización de ascensor ha comenzado y continuará a través del 2024.

Walnut Manor

- Los proyectos de puerta de entrada de apartamentos y reemplazo de artículos de ferretería han sido terminados.
- La instalación de cámaras de seguridad está en marcha y se espera que se termine a fines de enero del 2024.
- El proyecto de mejoras al paisajismo está cerca del 80% terminado. Los sembrados finales y muebles serán terminados para enero del 2024. Una cerca de construcción permanecerá en su lugar alrededor de la nueva grama para ayudar a su crecimiento y del área de la acera de concreto hasta fines de febrero del 2024.

Para escuchar más sobre Capital Projects, se anima a los residentes a asistir a la reunión anual el viernes 2 de febrero a las 9:00 a. m. en el salón comunitario de Gross Towers.



Pavos congelados, distribuidos por Clarice James (izquierda), ROSS de AHA Coordinador del programa, convirtió las mesas de la cena de Acción de Gracias en banquetes festivos para 22 personas. Familias de Cumberland Gardens. New Bethany Ministries donó generosamente los pavos.

CALENDARIO DE INVIERNO/PRIMAVERA

MARZO

- **17** de marzo: Día de San Patricio, 5K, West End (oeste) de Allentown
- **17** de marzo: Parada del día de San Patricio, desde los terrenos de la feria y dentro del este de Allentown

ABRIL

- **6** de abril: Búsqueda de huevos de pascua– Parque Jordan, Calle 6 y Avenida Summer
- **20** de abril: Día de la tierra en el parque, Parque de las artes en Allentown, 24 N. Calle 5.
- **27** de abril: VegFest (festival de vegetales), Parque Cedar Beach, 2600 Parkway Blvd.

Para horario exacto y más detalles de los eventos en Allentown, visite este lugar en la red:

<https://allentownpa.gov/Home/Special-Events/Calendar-of-Events>

Al tanto cuando cae nieve

Limpieza de nieve de AHA

El equipo de mantenimiento de AHA trabaja 24 horas al día, 7 días a la semana durante y después de tormentas de nieve para limpiar estacionamientos y aceras. El trabajo no incluye limpiar la nieve de los carros o sacar los carros de la nieve.

“Siempre estamos por encima de la limpieza de la nieve, pero los residentes deben ser pacientes y cuidadosos cuando salen afuera”, dice Lou Day, director de operaciones de mantenimiento.

Rutas de emergencia de nieve de Allentown

Para información actualizada en vivo durante una tormenta de nieve, llame a la línea de operaciones de emergencia de Allentown al 610-437-SNOW (7669).

Cuando Allentown declara una emergencia por nieve, las siguientes rutas cerca de las comunidades de AHA tienen que estar libres de vehículos.

- Calle 15 desde la calle Elm a la carretera Mauch Chunk
- Calle Hamilton desde la calle 12 a la calle 20
- Calle 17 desde Hamilton hasta la calle Tilghman
- Calle 6 desde la calle Union a la linea de la ciudad
- Calle Tilghman desde Front hasta la calle 30

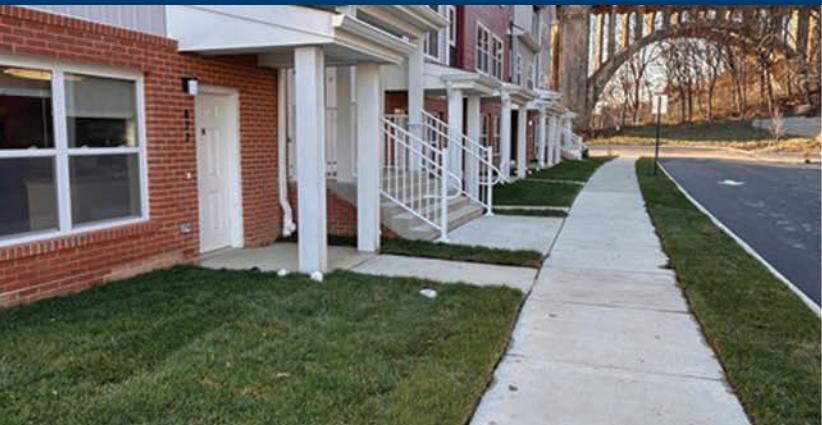
Estacionamiento de emergencia de nieve para residentes de Allentown:

- Estacionamiento en espiral entre la calle Linden y las calles 8 y 9
- Centro de transporte de Allentown, Calles 6 y Linden
- **Nota:** Los vehículos pueden estacionarse solamente en días de semana de 6 p.m. a 7 a.m. y FINES DE SEMANA desde el viernes a las 6 p.m. hasta el lunes a las 7 a.m.



Bridgeside Estates' Grand Opening

Los residentes ahora se están mudando a los nuevos Bridgeside Estates en S. Sixth Street y Martin Luther King Drive, que reemplazaron las casas de Little Lehigh. La comunidad AHA, construida y administrada por Pennrose Properties, Inc., tiene 50 casas que van desde 1 a 5 dormitorios. El centro comunitario incluirá un espacio para programas de cuidado infantil y desarrollo de la primera infancia. Para solicitar la residencia en Bridgeside Estate, solicite aquí: www.pennrose.com/apartments/pennsylvania/bridgeside-estates/.





Opening Doors for the Community

1339 W. Allen Street
Allentown, PA 18102-2191

First Class Presort
US Postage
PAID
Permit No 93
Lehigh Valley PA

- facebook.com/AllentownHousingAuthority
- [@townhousing](https://twitter.com/atownhousing)
- instagram.com/allentownhousingauthority



AHA abriendo puertas para propiedad de vivienda... continúa de la página 11

PROGRAMA DE PROPIEDAD DE VIVIENDA CON VALES DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

El Programa de Propiedad de Vivienda con Vales de Elección de Vivienda va más allá de las oportunidades de alquiler tradicionales de la AHA para los residentes interesados en ser propietarios de una casa. Los compradores calificados podrán utilizar su subsidio de vale para ayudar a pagar el pago mensual de la hipoteca por hasta 10 años (o más para familias elegibles).

El programa de vales de la AHA finalizará una vez que HUD desarrolle y apruebe las políticas. Se anunciarán detalles adicionales en ese momento.

Este programa de vales especiales también requiere que los residentes de la AHA interesados en comprar una casa asistan a un seminario para compradores de vivienda por primera vez certificado por HUD o completen un asesoramiento de vivienda previo a la asistencia para comprender mejor el proceso de compra de una vivienda.